

R2019.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN – RS

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento - SEPLAN

## TERMOS DE COMPROMISSO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA QUE NECESSITAM LICENCIAMENTO AMBIENTAL.

ENDEREÇO DA OBRA:

BAIRRO:

QUADRA:

LOTE:

Na condição de Autor do Projeto DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente. DECLARO também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Na condição de Responsável Técnico pela execução da obra DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado. DECLARO também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes, tendo a ciência que a construção executada em desacordo com o projeto aprovado ensejará no indeferimento do pedido da respectiva carta de Habite-se.

Por se tratar de obra com necessidade de Licença Prévia, Instalação ou de Operação, junto aos órgãos responsáveis pela emissão das licenças pertinentes. A aprovação solicitada é apenas para regularização junto ao município, verificando se a obra esta de acordo com a Lei Municipal 3.620/2010 e suas alterações, (Plano Diretor Municipal), Lei Complementar 14/2023, (Código de Edificações), Lei complementar 16/2024, (Altera Artigo 62 da Lei complementar 16/2024).

Nestes termos isentamos qualquer profissional vinculado ao município que realizaram análises e aprovações desta edificação, nos comprometemos entregar autorização do departamento que tem jurisdição sobre o licenciamento ambiental pertinente para que seja emitido o Habite-se, sob anuência dos compromissados a acatar o cancelado o presente alvará de aprovação.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros relacionados a execução de obras no referido imóvel, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 256, 299, 317, 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 927 e 618;
- Leis Federais nº 5.194/66, 6.496/77 e 12.378/10;
- Lei Municipal nº 671/76; 672/76 e 3.620/2010;
- Código de Defesa do Consumidor.

Frederico Westphalen - RS, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

Nome:.....

CPF:.....

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome:.....

CREA/CAU:.....