

R2019.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN – RS

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento - SEPLAN

TERMOS DE COMPROMISSO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA QUE FAZEM ACESSO DIRETO PARA RODOVIAS.

ENDEREÇO DA OBRA:

BAIRRO:

QUADRA:

LOTE:

Na condição de Autor do Projeto DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente. DECLARO também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Na condição de Responsável Técnico pela execução da obra DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado. DECLARO também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes, tendo a ciência que a construção executada em desacordo com o projeto aprovado ensejará no indeferimento do pedido da respectiva carta de Habite-se.

Por se tratar de obra com testada do lote junto ao DAER ou DNIT, declaramos responsabilidades totais por quaisquer ações que sejam movidos por estes departamentos de estradas e rodagem estaduais e federais, que regulamentam as diretrizes e fiscalizam as rodovias. Nestes termos isentamos qualquer profissional vinculado ao município que realizaram análises e aprovações desta edificação, e nos comprometemos entregar autorização do departamento que tem jurisdição sobre a rodovia para ser emitido o Habite-se, sob anuência de ser cancelado o presente alvará de aprovação.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros relacionados a execução de obras no referido imóvel, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 256, 299, 317, 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 927 e 618;
- Leis Federais nº 5.194/66, 6.496/77 e 12.378/10;
- Lei Municipal nº 671/76; 672/76 e 3.620/2010;
- Código de Defesa do Consumidor.

Frederico Westphalen - RS, _____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

Nome:.....

CPF:.....

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome:.....

CREA/CAU:.....