



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS

EDITAL DE SELEÇÃO PÚBLICA PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL Nº 001/2022

Seleção Pública para aquisição de área de terras para implantação do Novo Distrito Industrial em Frederico Westphalen/RS.

O MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN, Estado do Rio Grande do Sul, representado pelo Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais, e por intermédio da Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo, **TORNA PÚBLICO** para conhecimento dos interessados que estará recebendo propostas, mediante **SELEÇÃO PÚBLICA**, para a aquisição de área de terras destinada para a implantação do Novo Distrito Industrial no Município, que será regido pelas normas estabelecidas neste Edital, disponível na página oficial do Município, no endereço eletrônico: www.fredericowestphalen-rs.gov.br.

1. DO OBJETO

1.1 Constitui objeto deste Edital, CREDENCIAR interessados na venda de área de terras para a implantação do Novo Distrito Industrial no Município, obedecendo às seguintes condições e características mínimas:

1.1.1 metragem da área: até 20 hectares;

1.1.2 local de fácil acesso, boa localização geográfica, de logística e condições apropriadas de terraplenagem e implantação da infraestrutura necessária;

1.1.3 estar localizada as margens ou próxima a rodovia federal (BR 386) ou margens ou próxima as rodovias estaduais (RS), ou ainda que tenham ligação asfáltica até elas;

1.1.4 possuir condições adequadas de relevo;

1.1.5 possuir infraestrutura de água e luz preferencialmente já instaladas na área ou próximas ao local com viabilidade de instalação.

2. DO CREDENCIAMENTO

2.1 Os interessados na venda da área de terras de que trata este Edital deverão providenciar o seu credenciamento junto à Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen, na Secretaria da Indústria e Comércio, sito à Rua José Cañellas, nº 220 (Sala do Empreendedor), centro, neste Município.

2.2 Período de credenciamento: **06 de junho a 1º de julho de 2022**, das 8h30min às 11h30min e das 13h30min às 16h30min, de segunda à sexta-feira, mediante o encaminhamento dos documentos e informações constantes no item 3 deste Edital, num envelope lacrado, contendo os seguintes dizeres em sua parte externa:

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

EDITAL DE SELEÇÃO PÚBLICA PARA A AQUISIÇÃO DE IMÓVEL Nº 001/2022

Proponente: NOME COMPLETO DO INTERESSADO



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS

3. DA DOCUMENTAÇÃO PARA O CREDENCIAMENTO

3.1 Os interessados deverão entregar num envelope lacrado, conforme item 2.2, os seguintes documentos e informações:

3.1.1 Cópia da cédula de identidade (RG) e cópia do (CPF) do proprietário;

3.1.2 Metragem da área de terras ofertadas;

3.1.3 Localização e características da área ofertada, contendo mapa colorido e coordenadas (pode ser Google);

3.1.4 Proposta financeira constando o valor pretendido pela área de terras ofertada;

3.1.5 Cópia da Matrícula do Imóvel (Certidão atualizada – mínimo 90 dias).

4. DA SELEÇÃO E CLASSIFICAÇÃO

4.1 Os documentos e informações apresentados pelos proponentes interessados em conformidade com os itens 2 e 3 deste Edital, serão analisados por comissão especialmente designada para este fim por ato próprio do Prefeito Municipal, **no dia 05 de julho de 2022**, às 14h30min, na sala da Secretaria da Indústria e Comércio, sito na Rua José Cañellas, nº 220 (Sala do Empreendedor), centro, neste Município.

4.2 As propostas dos interessados que não atenderem aos requisitos estabelecidos neste Edital, estarão automaticamente desclassificadas.

4.3 Serão utilizados como critérios de classificação e seleção o disposto nos itens 1.1.1 a 1.1.5.

5. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1 Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender qualquer das disposições deste Edital.

5.2 Ao Prefeito Municipal fica assegurado o direito de revogar ou anular o presente Edital de Seleção Pública, conforme disposto no art. 49, da Lei Federal nº 8.666/93.

5.3 Os interessados poderão obter maiores informações sobre o presente Edital, bem como cópia do mesmo, junto a Secretaria da Indústria e Comércio, sito na Rua José Cañellas, nº 220 (Sala do Empreendedor), centro, neste Município, em dia e horário de expediente.

5.4 O Edital encontra-se disponível no endereço eletrônico www.fredericowestphalen-rs.com.br

5.5 O encaminhamento de propostas não garante que o imóvel será selecionado/comprado.

Gabinete do Prefeito Municipal de Frederico Westphalen/RS, aos três dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se:

ALESSANDRO MOLOSSI
Sec. Mun. de Indústria, Comércio e Turismo